

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

Волховского муниципального района

#### Ленинградской области

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

## от 20 января 2025 г. № 92

Волхов

**Об утверждении средней рыночной**

**стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на территории**

**МО город Волхов**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

**на I квартал 2025 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31 января 2024 года № 131, в соответствии с частью 1 статьи 29 и пунктом 13 части 1 статьи 32 Устава Волховского муниципального района Ленинградской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на I квартал 2025 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 95 496,34 (девяносто пять тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 34 копейки (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании и размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Волховского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту и строительству.

Глава администрации А.Е.Сафонов

Исполнитель: Жунева Наталия Вячеславовна (81363) 79-742

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Волховского муниципального района

№ 92 от 20 января 2025 года

**Средняя рыночная стоимость**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**по МО город Волхов Волховского муниципального района**

**Ленинградской области на I квартал 2025 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31 января 2024 года № 131 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО город Волхов по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО город Волхов, (Ст\_дог) – 88548,70 рублей;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО город Волхов согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО город Волхов (Ст\_кред) - 81000 рублей;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат)-128 230,5 рублей;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_строй) – нет;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 100,8.

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет норматива:

Ст\_дог х 0.92 + Ст\_кред х 0.92 + Ст\_стат

Ср\_ кв.м. = ----------------------------------------------------------- =

N

88548,70 х 0,92 + 81000,0 х 0,92+128530,5

= ------------------------------------------------------- = 94 738,43 рублей.

3

Ср\_ст\_кв.м. = Ср\_кв.м. х К\_дефл = 94 738,43 х 100,8= 95 496,34 рублей.